

CAPITOLATO TECNICO

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI
PARCHEGGI INTERRATI (PERIMETRATI E AUTOMATIZZATI) A
PAGAMENTO UBICATI PRESSO LE AUTOSTAZIONI DI AVELLINO E
DI GROTTAMINARDA**

AIR CAMPANIA S.P.A. Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Regione Campania

Via Fasano Z.I. loc. Pianodardine - 83100 Avellino

C. F. e P. I.: 02977850649

Capitale Sociale i. v.: € 30.530.385,00

Num. REA. CCIAA: AV-196712

Tel. AV: 0825/2041 - BN: 0824/778263 - CE: 0823/1558095

e-mail: air@aircampania.it | P.E.C.: air@pec.aircampania.it



ISO 9001:2015
LL-C (Certification)



ISO 14001:2015
LL-C (Certification)



EN 13816:2002
LL-C (Certification)

INDICE

1. STAZIONE APPALTANTE	3
2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE	3
3. IMPORTO E DURATA DELLA CONCESSIONE	4
4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	5
5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	5
6. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA.....	7
7. TARIFFE – ORARI – PAGAMENTI – ESENZIONI - ABBONAMENTI.....	8
8. MONTE ORARIO E UNITA' MINIME DELLE PRESTAZIONI	9
9. ZONE DI SOSTA	10
10. PERSONALE	10
11. OSSERVANZA NORME SICUREZZA E IGIENE	11
12. ONERI DI MANUTENZIONE	11
13. DANNEGGIAMENTI	11
14. COPERTURA ASSICURATIVA	11
15. CAUZIONE	12
16. VERSAMENTI	12
17. OBBLIGHI DELLA DITTA AFFIDATARIA	12
18. PENALI.....	13
19. OSSERVANZA LEGGE E REGOLAMENTI.....	14
20. CONSEGNA DELLE AREE	14
21. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO.....	14
22. SUBAPPALTO	14
23. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	14
24. DIRETTORE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO	15
25. CORRISPETTIVO / FLUSSI FINANZIARI.....	15
26. NORME FINALI.....	15

AIRCAMPANIA S.P.A. Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Regione Campania

Via Fasano Z.I. loc. Pianodardine - 83100 Avellino

C. F. e P. I.: 02977850649

Capitale Sociale i. v.: € 30.530.385,00

Num. REA. CCIAA: AV-196712

Tel. AV: 0825/2041 - BN: 0824/778263 - CE: 0823/1558095

e-mail: air@aircampania.it | P.E.C.: air@pec.aircampania.it



1. STAZIONE APPALTANTE

AIR CAMPANIA SPA

Via Fasano, Zona Industriale - Località Pianodardine - 83100 Avellino

P.IVA 02977850649

Telefono: 0825 2041 - Fax: 0825 204217

E - MAIL: air@aircampania.it

PEC: air@pec.aircampania.it

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'appalto ha per oggetto la gestione dei parcheggi a pagamento (perimetrati e automatizzati) su aree di proprietà dell'AIR CAMPANIA SPA, senza custodia dei veicoli, per un totale di circa 395 posti auto, così suddivisi:

AUTOSTAZIONE DI AVELLINO	AUTOSTAZIONE DI GROTTAMINARDA
~ 220 POSTI AUTO	~ 175 POSTI AUTO

Il Concessionario dovrà garantire la perfetta funzionalità del servizio con la messa a disposizione di risorse umane in numero sufficiente ad assicurare la necessaria efficacia dello stesso. Tale servizio riguarda i parcheggi a pagamento da gestire anche attraverso la realizzazione della segnaletica verticale e orizzontale, la relativa manutenzione ordinaria e straordinaria e l'impiego di personale **qualificato e un numero verde a cui gli utenti possono rivolgersi in caso di malfunzionamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento senza custodia ubicati presso le autostazioni di Avellino e di Grottaminarda.**

La Concessione prevede, a carico della ditta affidataria del servizio:

- l'installazione di n.1 cassa/biglietteria automatica per il pagamento della sosta, oltre alla messa in funzione della cassa/biglietteria, già presente presso l'autorimessa dell'autostazione di Avellino;
- la messa in funzione di n.1 cassa/biglietteria automatica per il pagamento della sosta, presso l'autorimessa dell'autostazione di Grottaminarda;
- la messa in funzione delle sbarre d'ingresso e d'uscita presso le autorimesse delle autostazioni di Avellino e di Grottaminarda;
- l'installazione di eventuali nuove sbarre d'ingresso e d'uscita presso l'autorimessa dell'autostazione di Avellino;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria e la pulizia delle casse/biglietterie;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria delle sbarre d'ingresso e di uscita dalle autorimesse;
- la manutenzione ordinaria dell'impianto antincendio (estintori e pulsanti di emergenza a rottura vetro);
- la manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico/illuminazione;
- il miglioramento della segnaletica verticale e orizzontale (a norma del Codice della Strada);
- lo "scassettamento" (settimanale) degli incassi e la loro rendicontazione periodica alla società AIR CAMPANIA SPA;
- il versamento dell'aggio alla società AIR CAMPANIA SPA secondo la percentuale riportata in sede di offerta;
- la messa a disposizione di operatori qualificati e un numero verde a cui gli utenti possono rivolgersi in caso di malfunzionamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento senza custodia ubicati presso le autostazioni di Avellino e di Grottaminarda;
- lo spazzamento e pulizia delle aree;
- la rimozione dei rifiuti e fogliame con conferimento differenziato degli stessi;
- l'installazione di cestini all'interno delle autorimesse dell'autostazioni di Avellino e di Grottaminarda;
- l'asportazione con materiale assorbente dei residui di olio, nafta, grasso e prodotti simili con posizionamento del materiale negli appositi contenitori della raccolta differenziata;
- il servizio di vigilanza armata diurno e notturno;

AIR CAMPANIA S.P.A. Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Regione Campania

Via Fasano Z.I. loc. Pianodardine - 83100 Avellino

C. F. e P. I.: 02977850649

Capitale Sociale i. w.: € 30.530.385,00

Num. REA. CCIAA: AV-196712

Tel. AV: 0825/2041 - BN: 0824/778263 - CE: 0823/1558095

e-mail: air@aircampania.it | P.E.C.: air@pec.aircampania.it



- l'apertura e la chiusura delle porte e/o saracinesche delle autorimesse.

Inoltre è a carico della Ditta Affidataria tutto quanto è indicato al punto 17 del presente Capitolato Tecnico (*obblighi della ditta affidataria*).

La Ditta Affidataria è obbligata a mettere a disposizione operatori qualificati e un numero verde a cui gli utenti possono rivolgersi in caso di malfunzionamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento senza custodia ubicati presso le autostazioni di Avellino e di Grottaminarda.

La Ditta Affidataria in caso di guasto o di malfunzionamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento (cassa/biglietteria automatica e sbarre d'ingresso e d'uscita) dovrà intervenire in 30 minuti dalla chiamata/segnalazione.

Nota: le aree adiacenti ai dispositivi antincendio devono essere sempre libere da qualsiasi rifiuto e/o altro materiale ingombrante. È a carico della Ditta Affidataria lo smaltimento dei rifiuti. **Nell'ambito della pulizia ordinaria degli spazi dell'autorimessa è sempre obbligatorio, con cadenza giornaliera, lo svuotamento dei cestini ed il conferimento differenziato del contenuto.**

Relativamente al conferimento a discarica dei rifiuti, la Ditta Affidataria dovrà applicare la seguente prassi di lavoro:

1. utilizzare la tipologia di sacchi secondo le indicazioni dello specifico comune in cui è ubicata l'autorimessa ed inoltre, per le frazioni differenziabili, tale busta dovrà essere trasparente per favorire la verifica del contenuto in tutte le fasi;
2. verificare le modalità di conferimento ovvero la corretta separazione dei rifiuti al momento dello svuotamento dei contenitori, tenendo conto delle specifiche regole di conferimento del comune sede dell'autorimessa;
3. accantonare i rifiuti nelle aree appositamente concordate con AIR CAMPANIA SPA e travasare i rifiuti negli appositi contenitori sempre come da disposizioni comunali;
4. segnalare al RUP e/o al DEC eventuali anomalie riscontrate nelle modalità di conferimento dei rifiuti;
5. trasferire i rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata nei giorni, negli orari e nelle aree concordate con gli addetti alla nettezza urbana e trasportare presso le isole ecologie (laddove presenti) eventuali rifiuti ingombranti.

Prestazioni straordinarie (all'occorrenza e comunque almeno trimestrale)

Oltre alle prestazioni indicate in precedenza, dovranno essere prestati, con frequenza trimestrale, i seguenti servizi:

- pulizia a fondo del pavimento con spazzatrice meccanica ove possibile;
- rimozione di residui di olio motore, grasso meccanico, ecc.

Inoltre fanno parte integrante dell'appalto anche la realizzazione o il miglioramento, prima dell'avvio del servizio di gestione della sosta a pagamento, della segnaletica verticale ed orizzontale aggiuntiva, relativa alla viabilità non strettamente pertinente alle aree di sosta.

Nota: le biglietterie automatiche posizionate dalla Ditta Affidataria e la relativa segnaletica verticale rimarranno di proprietà del concessionario fino alla data della scadenza del contratto, in seguito diverranno gratuitamente di proprietà della società di AIR CAMPANIA SPA.

3. IMPORTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

La presente concessione del servizio ha durata di **n.36 (trentasei) mesi** a partire dalla data di avvio del servizio e potrà essere prorogata fino all'espletamento della nuova procedura di gara.

Resta inteso che l'aggiudicatario è comunque obbligato, alle stesse condizioni, nessuna esclusa, di cui al contratto iniziale, alla prosecuzione del servizio fino al subentro del nuovo affidatario.

Il valore stimato della concessione è al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, ed è pari a **€ 1.325.315,00**, pari al fatturato totale presumibile del

AIR CAMPANIA S.P.A. Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Regione Campania

Via Fasano Z.I. loc. Pianodardine - 83100 Avellino

C. F. e P. I.: 02977850649

Capitale Sociale i. v.: € 30.530.385,00

Num. REA. CCIAA: AV-196712

Tel. AV: 0825/2041 - BN: 0824/778263 - CE: 0823/1558095

e-mail: air@aircampania.it | P.E.C.: air@pec.aircampania.it



concessionario per tutta la durata del contratto.

A base d'asta viene posto il corrispettivo annuo che la ditta dovrà versare in favore di AIR CAMPANIA SPA pari ad un canone fisso di € 24.000,00 non soggetto a rialzo (€ 2.000,00 al mese) oltre l'aggio minimo del 15% sul monte incassi, soggetto a rialzo presentato in sede di offerta, e che presuntivamente ammonta, e che presuntivamente ammonta (calcolato al 15%):

- Per il **Primo** anno del servizio ad **€ 60.170,25** IVA esclusa sugli incassi presunti.
- Per il **Secondo** e **Terzo** anno del servizio ad **€ 69.313,50** IVA esclusa sugli incassi presunti.

Per un importo complessivo, per la durata dell'appalto (**36 mesi**), pari a **€ 198.797,25** IVA esclusa (diconsi euro centonovantottomilasettecentonovantasette/25).

L'aggio verrà altresì applicato ai proventi derivanti dalla modalità di pagamento elettronico attraverso app per smartphone e mediante POS. Pertanto, non sono previsti ulteriori costi aggiuntivi a carico dell'AIR CAMPANIA SPA per l'utilizzo da parte degli utenti di queste due modalità di pagamento della sosta.

Il costo complessivo della manodopera necessaria per la conduzione del servizio (comprendente scassetamento, gestione amministrativa, manutenzioni, realizzazione segnaletica orizzontale, ecc.) è stimato in **€ 450.000,00** per i 36 mesi di durata dell'appalto (corrispondenti ad una media di **€ 150.000,00 annui**).

Il contratto collettivo applicato è: C.C.N.L. - Multiservizi (*Aziende operanti nell'ambito dei Servizi e il relativo personale dipendente*).

L'importo degli oneri della sicurezza dovuti ad interferenze è pari a **€ 500,00**.

Durata dell'appalto	Descrizione	Importo minimo presunto del servizio pari ad un aggio del 15%	Oneri della sicurezza	IMPORTO TOTALE
36 mesi	Importo presunto dell'aggio del 15% sul monte incassi	€ 198.797,25	€ 500,00	€ 199.297,25

Relativamente alla stima dei ricavi, ovvero alle componenti positive di reddito, ed ai costi, ovvero alle componenti negative di reddito, si rimanda al conto economico previsionale allegato.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108, del D.Lgs. n.36/2023.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

5. CRITERIO DI VALUTAZIONE

Il servizio offerto dovrà tassativamente possedere le caratteristiche indispensabili previste dal Capitolato Tecnico. Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella tabella successiva con la lettera **D** vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Con la lettera **T** vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

AIR CAMPANIA S.P.A. Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Regione Campania

Via Fasano Z.I. loc. Pianodardine - 83100 Avellino

C. F. e P. I.: 02977850649

Capitale Sociale i. v.: € 30.530.385,00

Num. REA. CCIAA: AV-196712

Tel. AV: 0825/2041 - BN: 0824/778263 - CE: 0823/1558095

e-mail: air@aircampania.it | P.E.C.: air@pec.aircampania.it



I **70 punti** previsti per l'offerta tecnica saranno attribuiti sulla base di sub-criteri, tenendo conto dei seguenti elementi:

OFFERTA TECNICA – 70 PUNTI					
N.	Criteri di Valutazione	Sub - Criteri di Valutazione	T	D	Punti Max
A	PAGAMENTO CON APP O CARTE DI CREDITO	Possibilità di pagamento elettronico attraverso app per smartphone, con carta di credito/bancomat sia presso la cassa automatica che direttamente in colonna d'uscita. Descrivere il sistema che verrà messo a disposizione degli utenti con indicazioni sugli eventuali costi aggiuntivi per gli utenti che usufruiranno del servizio.		D	5
B	RIFACIMENTO SEGNALETICA ORIZZONTALE	Rifacimento, miglioramento e/o integrazione segnaletica orizzontale e verticale relativa ai parcheggi a pagamento. Indicare frequenza, tempi e modalità di esecuzione e tipologia di segnaletica anche con esempi grafici.		D	5
C	SISTEMA DI CHIAMATA ED ASSISTENZA CLIENTELA	Proposta del sistema operativo messo in campo per la risposta alle chiamate di emergenza e di assistenza alla clientela (es. in caso di malfunzionamento delle casse/biglietterie automatiche, delle sbarre ingresso e uscita, ecc.) con indicazione del tempo di intervento a seguito di chiamata dell'utenza o di segnalazione da parte RUP e/o DEC.		D	5
D	ESENZIONI E/O RIDUZIONE	Validazione WEB. Il sistema proposto dovrà consentire la possibilità con cui i dipendenti AIR, i possessori di abbonamenti AIR, gli esercenti e i clienti delle attività commerciali ubicate nelle autostazioni ecc., potranno usufruire delle esenzioni e delle agevolazioni tramite piattaforma web senza l'ausilio di hardware aggiuntivi.		D	8
E	FORNITURA ULTERIORI CASSE AUTOMATICHE	Fornitura e installazione di ulteriori casse/biglietterie automatiche per il miglioramento del servizio all'utenza. Indicare per quale autorimessa si intende eventualmente migliorare il servizio di cassa rispetto a quello esistente, indicando tra l'altro tipologia e modalità.		D	12
F	PROPOSTE MIGLIORATIVE	L'impresa, a costo zero per la Stazione Appaltante, avanza delle proposte migliorative in termini di gestione del servizio, materiali, attrezzature, ecc. Indicare eventuali servizi migliorativi.		D	18
G	ESPERIENZA 1	Indicare il numero di anni di esperienza in servizi analoghi a quelli oggetto d'appalto da attestare mediante documentazione opportuna (es. contratti). Ai concorrenti verrà assegnato un punteggio secondo il seguente criterio: <ul style="list-style-type: none"> - Se $N_a \geq 10$ allora $P_{(i)} = 5$; - Se $8 \leq N_a < 10$ allora $P_{(i)} = 4$; - Se $6 \leq N_a < 8$ allora $P_{(i)} = 3$; - Se $4 \leq N_a < 6$ allora $P_{(i)} = 2$; - Se $2 \leq N_a < 4$ allora $P_{(i)} = 1$; - Se $N_a < 2$ allora $P_{(i)} = 0$; dove: - $P_{(i)}$ è il punteggio dell'i-esimo concorrente - N_a è il numero di anni.		T	5
H	ESPERIENZA 2	Punteggio da assegnare agli operatori economici che dimostrano di aver gestito servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto in comuni superiori a 30.000 abitanti .		T	5
I	MANUTENZIONE	Tempi di intervento per ripristino malfunzionamento delle casse/biglietteria automatica, sbarre d'ingresso e di uscita dalle autorimesse, ecc., manutenzione segnaletica orizzontale e verticale (espresso in ore lavorative). A i concorrenti verrà assegnato un punteggio secondo il seguente criterio: <ul style="list-style-type: none"> - Se $O_L \geq 48$ allora $P_{(i)} = 0$; - Se $24 \leq O_L < 48$ allora $P_{(i)} = 3$; - Se $12 \leq O_L < 24$ allora $P_{(i)} = 5$; - Se $O_L < 12$ ore allora $P_{(i)} = 7$; dove: - $P_{(i)}$ è il punteggio dell'i-esimo concorrente - O_L è il numero di ore lavorative.		T	7

L'Offerta Tecnica non deve superare le 20 pagine, allegati inclusi (esclusa mascherina e eventuale sommario), in formato A4 su unica facciata, Garamond di dimensioni 12.

6. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli **elementi qualitativi** (identificati con la lettera D) cui è assegnato un punteggio discrezionale, è attribuito un coefficiente discrezionale (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile), variabile tra zero ed uno da parte di ciascun commissario di gara. Di seguito si riporta la tabella dei coefficienti relativi ai diversi livelli di valutazione. La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo. Il punteggio finale, per il criterio discrezionale in oggetto, si ottiene moltiplicando il coefficiente medio per il punteggio massimo attribuibile. Tali coefficienti corrispondono ai giudizi che la Commissione potrà assegnare a ciascun elemento dell'offerta sottoposto a valutazione. Sono stati, all'uopo, previsti sette giudizi da attribuire alle singole voci oggetto di valutazione: Ottimo - Distinto - Più che adeguato - Adeguato - Moderatamente adeguato - Parzialmente adeguato - Inadeguato.

A ciascun giudizio corrispondono rispettivamente i seguenti elementi di valutazione e coefficienti da assegnare alle singole voci:

Giudizio	Elementi di Valutazione	Coef.
Ottimo	In caso di trattazione approfondita e con un livello di dettaglio elevato. Sono altresì presenti elementi distintivi e spunti di eccellenza.	1,00
Distinto	In caso di trattazione accurata e con un buon livello di approfondimento e di dettaglio.	0,85
Più che adeguato	In caso di trattazione accurata e con un discreto livello di approfondimento e di dettaglio.	0,70
Adeguato	In caso di trattazione completa e con un accettabile livello di approfondimento e di dettaglio.	0,50
Moderatamente adeguato	In caso di trattazione semi-completa e con un accettabile livello di approfondimento e di dettaglio.	0,35
Parzialmente adeguato	In caso di trattazione incompleta o comunque con un modesto livello di approfondimento, senza un adeguato livello di dettaglio.	0,20
Inadeguato	In caso di trattazione largamente incompleta o comunque caratterizzata da un livello di dettaglio carente.	0

Quanto agli elementi (G - H - I) cui è assegnato un **punteggio tabellare** identificato dalla lettera T, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Metodo per il calcolo dei punteggi

La commissione procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per i criteri discrezionali (A - B - C - D - E - F) secondo il metodo aggregativo compensatore attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C(a)_{discrezionale} = \sum_n [P_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)_{discrezionale}$ = valutazione dell'offerta discrezionale (a);

n = numero totale degli elementi di valutazione;

P_i = peso o punteggio attribuito al singolo elemento di valutazione (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento di valutazione (i), variabile tra 0 (zero) e 1 (uno);

Σ = sommatoria.

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari $C(t)_{tabellare}$, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente.

Il punteggio complessivo dell'offerta tecnica indicato con $P_{offerta\ tecnica}$ risulta dato dalla somma di $C(a)_{discrezionale}$ e $C(t)_{tabellare}$.

I punteggi saranno attribuiti alle offerte tecniche con due cifre decimali: la terza cifra decimale sarà arrotondata in rapporto alla seconda (ad esempio 30,357 diventa 30,36).

Si precisa che non è richiesto all'offerta tecnica il raggiungimento di un coefficiente o di un punteggio minimo. Alla ditta che ha ottenuto in sede di valutazione tecnica il punteggio più alto, dato dalla somma dei punti per ciascun criterio/sub-criterio verrà attribuito il punteggio massimo pari a 70 e alle altre ditte un punteggio direttamente proporzionale secondo la formula:

$$P_{offerta\ tecnica} = 70 \frac{Punteggio\ assegnato}{Miglior\ punteggio}$$

Quanto all'offerta economica (massimo punteggio 30 punti):

il punteggio $P_{offerta\ economica}$ relativo all'offerta economica sarà assegnato secondo la seguente formula (interpolazione lineare):

$$P_{offerta\ economica} = 30 \left(\frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$$

dove:

R_i = rialzo percentuale offerto dal concorrente i-esimo;

R_{max} = rialzo percentuale dell'offerta più conveniente;

α = coefficiente pari a 0,7.

È posta a base d'asta la percentuale pari al 15% (quindicipercento) da applicare agli incassi complessivi derivanti dalla sosta che sono di competenza dell'AIR CAMPANIA che mantiene la piena titolarità delle aree di sosta.

A titolo esemplificativo se la Ditta Aggiudicataria ha indicato in offerta un rialzo pari al 10% rispetto al 15% a base d'asta il corrispettivo della Ditta Aggiudicataria (IVA esclusa) sarà determinato applicando alle somme derivanti dalla sosta una trattenuta percentuale pari al 16,50%.

Le Ditte partecipanti dovranno indicare nella offerta economica il rialzo percentuale rispetto al valore 15 posto a base d'asta.

Il punteggio complessivo P_{totale} attribuito ad ogni Ditta Concorrente sarà quindi dato dalla somma del punteggio ottenuto nell'offerta tecnica e quello dell'offerta economica.

$$P_{totale} = P_{offerta\ tecnica} + P_{offerta\ economica}$$

7. TARIFFE – ORARI – PAGAMENTI – ESENZIONI - ABBONAMENTI

Le tariffe applicate, salvo rettifiche da parte dell'AIR CAMPANIA SPA, nelle aree di sosta sono così stabilite:

AUTOSTAZIONE DI AVELLINO			
TARIFFA ORARIA € 1,00/h o frazione fino ad un max di € 6,00 al giorno Tipologia Veicolo = Autovettura	UTENTI IN POSSESSO DI ABBONAMENTO AUTOBUS AIR	DIPENDENTI E ATTIVITA' COMMERCIALI/UFFICI PRESENTI NELL'AUTOSTAZIONE	DIPENDENTI DI AIR CAMPANIA
ABBONAMENTO MENSILE GIORNATA INTERA	€ 30,00 (*)	€ 25,00	€ 15,00
ABBONAMENTO ANNUALE GIORNATA INTERA	€ 300,00 (**)	€ 250,00	€ 150,00
(*) Valido per i possessori di abbonamento autobus mensile o annuale di AIR CAMPANIA			
(**) valido per i soli possessori di abbonamento autobus annuale di AIR CAMPANIA			
N.B.: il numero massimo di abbonamenti mensili o annuali erogabili in un anno solare è pari a 70			

L'autorimessa dell'autostazione di Avellino sarà aperta h24 (dal lunedì alla domenica e festivi compresi).

AUTOSTAZIONE DI GROTTAMINARDA			
TARIFFA ORARIA € 0,50/h o frazione fino ad un max di € 2,00 al giorno Tipologia Veicolo = Autovettura	UTENTI IN POSSESSO DI ABBONAMENTO AUTOBUS AIR	DIPENDENTI E ATTIVITA' COMMERCIALI/UFFICI PRESENTI NELL'AUTOSTAZIONE	DIPENDENTI DI AIR CAMPANIA
ABBONAMENTO MENSILE GIORNATA INTERA	€ 20,00 (*)	€ 15,00	€ 8,00
ABBONAMENTO ANNUALE GIORNATA INTERA	€ 200,00 (**)	€ 150,00	€ 80,00
(*) Valido per i possessori di abbonamento autobus mensile o annuale di AIR CAMPANIA			
(**) valido per i soli possessori di abbonamento autobus annuale di AIR CAMPANIA			
N.B.: il numero massimo di abbonamenti mensili o annuali erogabili in un anno solare è pari a 50			

L'autorimessa dell'autostazione di Grottaminarda dovrà garantire il rispetto dei seguenti orari:

- Dal lunedì al sabato 04:30 alle 22:30;
- Domenica e festivi 08:00 alle 20:00.

È fatta salva da parte della Stazione Appaltante la facoltà di modifica degli orari al variare delle esigenze aziendali. Le tariffe sopra indicate potranno subire una variazione massima in aumento o diminuzione di € 0,50/h per la tariffa oraria e di \pm il 10% relativamente agli abbonamenti ordinari e ridotti. In ogni caso in misura tale da non alterare l'equilibrio economico e finanziario della concessione e da concordare tra le parti.

Esenzioni

Sono esentati dal pagamento della tariffa:

1. I veicoli delle persone disabili munite di contrassegno valido su tutto il territorio dell'U.E., i veicoli delle forze armate e della polizia, dei vigili del fuoco e dei servizi di soccorso in stato di emergenza, di servizio degli enti e delle aziende pubbliche, dei quali sia palese la funzione e/o la destinazione all'espletamento di un pubblico servizio.
2. **Per i primi quindici minuti la sosta è gratuita per tutti gli utenti:** per le operazioni di scarico passeggeri il tempo di sosta massimo consentito è quello strettamente necessario alle operazioni di scarico dei viaggiatori e dei bagagli, tale tempo non potrà comunque superare i quindici minuti.
3. **Per i clienti delle attività commerciali ubicati nell'autostazione di Avellino e di Grottaminarda è consentita una sosta gratuita non superiore ad un'ora.**

Abbonamenti ridotti

Sono previste tipologie di abbonamenti ridotti per i quali viene rilasciata una TESSERA, per usufruirne occorre essere:

- Lavoratori dipendenti di AIR CAMPANIA SPA;
- Lavoratori dipendenti attività commerciali/uffici presenti nelle autostazioni;
- Possessori di abbonamento AIR.

Nota: i dipendenti di AIR CAMPANIA SPA possono usufruire di un solo abbonamento ridotto.

Il numero massimo di abbonamenti erogabili, con validità annuale o mensile, è pari a:

- 70 abbonamenti all'anno per l'autostazione di Avellino;
- 50 abbonamenti all'anno per l'autostazione di Grottaminarda.

8. MONTE ORARIO E UNITA' MINIME DELLE PRESTAZIONI

L'orario delle prestazioni sarà da concordare/confermare preventivamente con AIR CAMPANIA SPA tenendo conto della diversa distribuzione dell'orario di lavoro tra le due autostazioni (Avellino e Grottaminarda).

Le autorimesse dovranno garantire (come apertura) le fasce orarie indicate al punto 7 del presente Capitolato Tecnico.

AIRCAMPANIA S.P.A. Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Regione Campania

Via Fasano Z.I. loc. Pianodardine - 83100 Avellino

C. F. e P. I.: 02977850649

Capitale Sociale i. w.: € 30.530.385,00

Num. REA. CCIAA: AV-196712

Tel. AV: 0825/2041 - BN: 0824/778263 - CE: 0823/1558095

e-mail: air@aircampania.it | P.E.C.: air@pec.aircampania.it



La Ditta Affidataria è obbligata mettere a disposizione operatori qualificati e un numero verde a cui gli utenti possono rivolgersi in caso di malfunzionamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento (cassa/biglietteria automatica, sbarre ingresso e uscita parcheggi).

In relazione al mantenimento degli standard di efficienza del servizio richiesto nel presente capitolato tecnico, in caso di malfunzionamento o guasto del servizio, la Ditta Affidataria, dovrà intervenire per la rimessa in funzione del servizio entro 30 minuti dalla chiamata/segnalazione di guasto o malfunzionamento da parte del RUP o DEC.

9. ZONE DI SOSTA

- 1) E' a carico del concessionario l'apposita installazione di segnaletica orizzontale e verticale, con la relativa manutenzione, conformemente alle norme vigenti in materia, oltre alla segnaletica d'informazione ben visibile all'utenza, riportante la ragione sociale del Gestore, gli orari e le tariffe in vigore all'interno delle aree di sosta a pagamento, nonché relativa manutenzione ed eventuali modifiche che si rendessero necessarie per il miglior svolgimento del servizio.
- 2) Il miglioramento e/o la realizzazione della segnaletica verticale ed orizzontale dovrà essere completata entro giorni 20 dall'affidamento del servizio di concessione.
- 3) Nel caso di inadempienza nel mantenimento del decoro e del rispetto delle normative vigenti inerenti la segnaletica orizzontale e verticale, provvederà l'AIR CAMPANIA SPA con addebito delle spese a carico del Concessionario inadempiente.
- 4) In caso risulti danneggiata la segnaletica orizzontale e/o verticale, il Concessionario dovrà provvedere al suo ripristino entro 10 giorni dal ricevimento della segnalazione che sarà inviata dai competenti uffici tecnici di AIR CAMPANIA SPA a mezzo PEC.
- 5) L'AIR CAMPANIA SPA si riserva in qualsiasi momento di ridurre o variare temporaneamente le aree adibite a parcheggio per proprie esigenze, senza che la Ditta Affidataria possa rivalersi in alcun modo nei confronti dell'AIR CAMPANIA SPA.

Tale variazione non potrà comunque superare il 5% delle aree destinate alla sosta.

- 6) In tutti i parcheggi ed aree di sosta dovranno essere realizzati posti di sosta riservati alle persone invalide così come previsto dalla legislazione in materia. Gli stalli di sosta riservati alle persone invalide devono essere delimitati da strisce gialle e contrassegnati sulla pavimentazione dall'apposito simbolo, nonché dotati del relativo cartello.

10. PERSONALE

Il servizio di controllo delle aree di sosta a pagamento sarà effettuato direttamente dal Concessionario con proprio personale per l'intero periodo dell'affidamento. Per tale servizio sarà utilizzato personale qualificato in numero adeguato **(in numero non inferiore a quattro unità: due per l'autorimessa dell'autostazione di Avellino e due per l'autorimessa dell'autostazione di Grottaminarda)** allo svolgimento del servizio durante l'intero arco dell'anno. In sede di offerta, la ditta dovrà indicare il numero di persone che svolgeranno la loro attività durante l'intero arco dell'anno (indicando le relative fasce orarie).

La ditta dovrà comunicare per iscritto all'AIR CAMPANIA SPA, entro dieci giorni dall'inizio del servizio, previo accertamento di idoneità al servizio, i nominativi delle persone impiegate, le rispettive qualifiche ed il numero delle ore giornaliere che ciascuno deve espletare.

Il personale di sorveglianza e controllo dovrà indossare, durante il periodo di servizio, l'apposita divisa, tale da impedire ogni confusione e dovrà possedere un idoneo contrassegno di riconoscimento e di identificazione.

Il personale dovrà comportarsi, nello svolgimento della propria attività, con correttezza, educazione e senso di responsabilità sia nei confronti degli utenti che dei dipendenti di AIR CAMPANIA SPA con i quali si troverà a collaborare.

Qualora l'AIR CAMPANIA SPA accertasse che il comportamento di taluno degli addetti alla vigilanza non fosse soddisfacente o incompatibile con la funzione assegnatagli, potrà richiederne alla Ditta Affidataria l'immediata sostituzione.

La Ditta Affidataria è obbligata mettere a disposizione, oltre al personale di sorveglianza, operatori qualificati e un numero verde a cui gli utenti possono rivolgersi in caso di malfunzionamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento senza custodia ubicati presso le autostazioni di Avellino e di Grottaminarda.

Il personale che la ditta impiegherà per l'esecuzione del servizio non avrà alcun rapporto di dipendenza con AIR CAMPANIA SPA.

Prima della firma del contratto, la Ditta deve fornire, alla Direzione e al RSPP di AIR CAMPANIA SPA, l'elenco nominativo dei propri addetti indicando, per ciascuno di essi: la matricola, la qualifica e la posizione assicurativa. Qualsiasi variazione al citato elenco deve essere comunicata immediatamente, per iscritto, al Direttore di Esecuzione del Contratto (DEC).

Il Datore di Lavoro dell'Affidataria dovrà effettuare l'analisi e la valutazione dei rischi della mansione specifica.

11. OSSERVANZA NORME SICUREZZA E IGIENE

La Ditta Affidataria deve attuare tutti i provvedimenti necessari ed utili al fine di prevenire infortuni sul lavoro e garantire condizioni igieniche accettabili.

In particolare dovrà altresì essere applicata la normativa di cui al D.Lgs. 81/2008 con la predisposizione del relativo Documento di Valutazione dei Rischi.

Prima dell'inizio delle attività saranno effettuate riunioni di coordinamento per l'adeguamento del DVRI alle specificità dei siti produttivi. La Ditta Affidataria fornirà preventivamente, l'elenco dei macchinari e delle attrezzature e dei prodotti che intende utilizzare per effettuare le operazioni di pulizia delle autorimesse.

12. ONERI DI MANUTENZIONE

E' a carico della Ditta Affidataria il perfetto e costante funzionamento delle apparecchiature installate e quindi ogni onere di manutenzione ordinaria e straordinaria, comprese le eventuali sostituzioni degli interi apparecchi, della segnaletica stradale e di quanto altro inerente ai parcheggi gestiti.

La Ditta Affidataria dovrà farsi carico di apporre tempestivamente appositi avvisi nell'eventualità di non funzionamento o disattivazione degli impianti.

Qualora l'AIRCAMPANIA SPA stabilisca nuovi orari e/o tariffe la Ditta dovrà tempestivamente procedere alle necessarie modifiche sulla segnaletica.

Il servizio di raccolta degli incassi prevede lo "scassetto" delle biglietterie automatiche e la relativa rendicontazione con consegna delle copie delle ricevute rilasciate dalle stesse casse/biglietterie automatiche.

13. DANNEGGIAMENTI

La Ditta Affidataria è responsabile di eventuali danni arrecati ai manufatti di AIR CAMPANIA SPA o a privati conseguentemente allo svolgimento del servizio in oggetto.

Gli eventuali danni dovranno essere prontamente comunicati al Responsabile del servizio e riparati a perfetta regola d'arte a cura e spese della Ditta Affidataria, in difetto il DEC del servizio quantificherà, a suo insindacabile giudizio, il danno provocato, detraendo tale importo dalle somme dovute per il servizio svolto.

Gli importi dei danni eventualmente arrecati verranno comunicati per iscritto dal DEC del servizio alla Ditta Affidataria che avrà tre giorni di tempo per controdedurre a quanto comunicato. Trascorso tale termine il DEC del servizio sarà autorizzato a dedurre dalle somme dovute per il servizio svolto gli importi dei danni arrecati.

14. COPERTURA ASSICURATIVA

La Ditta Affidataria è obbligata, a provvedere, a propria cura e spese e sotto la propria responsabilità, a quanto occorrente per l'esatto e regolare svolgimento del servizio affidato. Nel caso di eventuali danni materiali o di qualsiasi natura a persone o attrezzature, che si dovessero verificare nello svolgimento del servizio, la Ditta sarà direttamente obbligata al risarcimento dei danni.

La Ditta aggiudicataria è tenuta a presentare una polizza per la copertura assicurativa della responsabilità civile per tutti i danni che possono essere arrecati a terzi, compresa all'AIRCAMPANIA SPA.

AIRCAMPANIA S.P.A. Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Regione Campania

Via Fasano Z.I. loc. Pianodardine - 83100 Avellino

C. F. e P. I.: 02977850649

Capitale Sociale i. w.: € 30.530.385,00

Num. REA. CCIAA: AV-196712

Tel. AV: 0825/2041 - BN: 0824/778263 - CE: 0823/1558095

e-mail: air@aircampania.it | P.E.C.: air@pec.aircampania.it



La polizza assicurativa dovrà coprire i rischi (sia di natura accidentale sia dolosa) e dovrà essere di durata corrispondente a quella dell'appalto, con i seguenti massimali:

- € 6.000.000,00 per sinistro;
- € 3.000.000,00 per persona;
- € 1.000.000,00 per danni a cose o animali.

L'esistenza di tale polizza non libera l'appaltatore dalla proprie responsabilità, avendo essa soltanto lo scopo di ulteriore garanzia.

La polizza suddetta dovrà essere depositata in copia entro 10 giorni dal ricevimento, da parte della Ditta Affidataria, della comunicazione di aggiudicazione pena, in caso di inottemperanza, la decadenza dall'aggiudicazione.

15. CAUZIONE

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

La garanzia definitiva sarà svincolata dopo la conclusione del rapporto contrattuale ed in seguito al rilascio di una dichiarazione liberatoria che attesti il regolare adempimento degli obblighi contrattuali.

16. VERSAMENTI

La Ditta Affidataria dovrà provvedere regolarmente allo "scassetamento" delle casse/biglietterie automatiche in funzione della quantità di monete in essi contenuti. In ogni caso, dovrà essere obbligatoriamente eseguito lo "scassetamento" di tutti le biglietterie l'ultimo giorno di ogni mese.

Mensilmente, la ditta affidataria dovrà rendicontare e comunicare all'AIR CAMPANIA SPA i ricavi provenienti dalla presente concessione, consegnando le ricevute rilasciate dalle casse/biglietteria e tale rendicontazione dovrà comprendere anche i ricavi relativi ai pagamenti eseguiti attraverso app per smartphone e quelli tramite POS.

La rendicontazione dovrà avvenire entro il 15 di ogni mese successivo a quello di riferimento del prelievo. Successivamente, e comunque non oltre 15 giorni dalla ricezione della predetta rendicontazione, AIR CAMPANIA SPA emetterà la fattura relativa all'aggio di propria spettanza. Tale fattura ha una scadenza di 30 giorni.

La Ditta Affidataria, indipendentemente dai ricavi provenienti dalla concessione in discorso, dovrà garantire ad AIR CAMPANIA SPA un canone fisso mensile di € 2.000,00 non soggetto a rivalutazione. Pertanto, la fattura emessa da AIR CAMPANIA SPA sarà pari ad € 2.000,00 (canone fisso) + la percentuale di aggio calcolato sul monte incassi presentata in sede di offerta (ovvero il 15% + la percentuale di rialzo d'offerta).

La Ditta è custode e risponde delle somme non versate all'AIR CAMPANIA SPA anche in caso di furto subito o di smarrimento del denaro prelevato dalle casse/biglietteria automatica, salvo che dimostri il caso fortuito o la forza maggiore.

L'AIR CAMPANIA SPA comunicherà successivamente, all'atto della sottoscrizione del contratto, alla Ditta Affidataria le coordinate bancarie.

17. OBBLIGHI DELLA DITTA AFFIDATARIA

È a carico della Ditta Affidataria del servizio:

- l'installazione di n.1 cassa/biglietteria automatica per il pagamento della sosta, oltre alla messa in funzione della cassa/biglietteria, già presente presso l'autorimessa dell'autostazione di Avellino;
- la messa in funzione di n.1 cassa/biglietteria automatica per il pagamento della sosta, presso l'autorimessa dell'autostazione di Grottaminarda;
- la messa in funzione delle sbarre d'ingresso presso le autorimesse dell'autostazione di Avellino e di Grottaminarda;

AIR CAMPANIA S.P.A. Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Regione Campania

Via Fasano Z.I. loc. Pianodardine - 83100 Avellino

C. F. e P. I.: 02977850649

Capitale Sociale i. w.: € 30.530.385,00

Num. REA. CCIAA: AV-196712

Tel. AV: 0825/2041 - BN: 0824/778263 - CE: 0823/1558095

e-mail: air@aircampania.it | P.E.C.: air@pec.aircampania.it



- l'installazione di eventuali nuove sbarre d'ingresso e d'uscita presso l'autorimessa dell'autostazione di Avellino;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria e la pulizia delle casse/biglietterie;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria delle sbarre d'ingresso e di uscita dall'autorimessa;
- la manutenzione ordinaria dell'impianto antincendio (estintori e pulsanti di emergenza a rottura vetro);
- la manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico/illuminazione;
- il miglioramento della segnaletica verticale e orizzontale (a norma del Codice della Strada);
- realizzazione di posti riservati per diversamente abili e posti rosa;
- lo "scassettamento" degli incassi e la loro rendicontazione periodica alla società AIR CAMPANIA SPA;
- il versamento dell'aggio alla società AIR CAMPANIA SPA secondo la percentuale riportata in sede di offerta;
- la messa a disposizione di operatori qualificati e un numero verde a cui gli utenti possono rivolgersi in caso di malfunzionamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento senza custodia ubicati presso l'autostazione di Avellino e di Grottaminarda;
- il perfetto e costante funzionamento delle apparecchiature presenti e installate e quindi ogni onere di manutenzione ordinaria e straordinaria, comprese le eventuali sostituzioni degli interi apparecchi delle segnaletica stradale e di quanto altro inerente i parcheggi gestiti;
- lo spazzamento e pulizia delle aree;
- la rimozione dei rifiuti e fogliame con conferimento differenziato degli stessi;
- l'installazione di cestini all'interno delle autorimesse dell'autostazioni di Avellino e di Grottaminarda;
- l'asportazione con materiale assorbente dei residui di olio, nafta, grasso e prodotti similari con posizionamento del materiale negli appositi contenitori della raccolta differenziata;
- il servizio di vigilanza armata diurno e notturno;
- l'apertura e la chiusure delle porte e/o saracinesche delle autorimesse.

Le utenze (acqua e energia elettrica) sono a carico della Ditta Affidataria (cfr. Conto Economico Previsionale allegato).

La tassa sui rifiuti è carico della Ditta Affidataria ed è calcolata in base al Regolamento Comunale in cui è ubicato l'impianto – la stima di tale costo è indicata nell'allegato Conto Economico Previsionale.

Nota: in caso di malfunzionamento delle casse/biglietterie automatiche e delle sbarre d'ingresso e di uscita dalle autorimesse dell'autostazione di Avellino e di Grottaminarda è a carico della Ditta Affidataria, prima della messa in funzione del servizio la loro riparazione e/o sostituzione se necessaria.

18. PENALI

La Ditta Affidataria ove non rispetti disposizioni di legge o regolamentari, ovvero violi disposizioni contenute nel presente Capitolato, è tenuta al pagamento di una penalità variante da **€ 250,00 a € 2.500,00**, in rapporto alla gravità dell'inadempienza od alla recidività.

Sono inoltre stabilite le seguenti penali:

- € 150,00 per ogni giorno naturale e consecutivo di fuori servizio di ogni singolo apparecchio elettronico (sbarre, biglietteria automatica, ecc.) imputabile a mancata o carente manutenzione;
- € 150,00 per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto ai tempi previsti per gli interventi manutentivi delle casse automatiche e della segnaletica verticale segnalati da AIR CAMPANIA SPA.

L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione dell'inadempimento, rispetto alla quale la Ditta Affidataria avrà facoltà di presentare sue controdeduzioni entro giorni 5 (cinque) dalla data di notifica della contestazione stessa che potrà avvenire tramite PEC.

Le penalità ed ogni altro genere di provvedimento dell'Amministrazione saranno notificate alla controparte in via amministrativa.

AIR CAMPANIA S.P.A. Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Regione Campania

Via Fasano Z.I. loc. Pianodardine - 83100 Avellino

C. F. e P. I.: 02977850649

Capitale Sociale i. w.: € 30.530.385,00

Num. REA. CCIAA: AV-196712

Tel. AV: 0825/2041 - BN: 0824/778263 - CE: 0823/1558095

e-mail: air@aircampania.it | P.E.C.: air@pec.aircampania.it



19. OSSERVANZA LEGGE E REGOLAMENTI

La Ditta Affidataria si impegna alla osservanza di tutte le Leggi, Decreti e Regolamenti di carattere normale e/o eccezionale vigenti o emanati, anche in corso dei lavori, da autorità competenti e relativi sia a questioni tecniche che amministrative, assicurative, sociali e fiscali.

Si obbliga, inoltre, ad assumere tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione ed assistenza dei lavoratori.

Infine la ditta dovrà farsi carico dei seguenti ulteriori obblighi:

- eseguire i lavori con diligenza, esattezza e sollecitudine osservando con scrupolo i regolamenti aziendali e le disposizioni di servizio che, di volta in volta, dovessero essere emanate dal responsabile di impianto in materia di organizzazione del lavoro;
- non arrecare danni o intralci alle attività presenti nelle autostazioni;
- tenere un proprio rappresentante che vigili sulla perfetta e tempestiva esecuzione del servizio e a cui fare capo per eventuali contestazioni. Il nominativo di tale rappresentante deve essere preventivamente comunicato a AIR CAMPANIA SPA, che si riserva la facoltà discrezionale, esplicabile in qualsiasi momento, di rifiutarlo ove non dovesse riscuotere la sua fiducia così come per il personale in genere appartenente alla Ditta Affidataria;
- rispondere di eventuali guasti e cattiva manutenzione delle attrezzature di AIR CAMPANIA SPA e date in uso alla Ditta Affidataria.

20. CONSEGNA DELLE AREE

La consegna delle aree avverrà, entro cinque giorni la stipula del contratto, mediante la sottoscrizione di un verbale di consistenza, da redigersi in contraddittorio tra le parti, in cui sarà riportato:

- stato delle aree oggetto d'appalto;
- elenco delle attrezzature consegnate in uso.

21. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Gli impianti oggetto del servizio dovranno essere obbligatoriamente visionati, atteso che ai fini della formazione dell'offerta tecnica ed economica adeguata, gli operatori economici partecipanti alla procedura devono avere contezza degli immobili e nonché del loro stato di manutenzione, prendendo altresì atto, della dislocazione delle autostazioni (Comune di Avellino e Comune di Grottaminarda).

Sempre ai fini della formulazione dell'offerta tecnica ed economica, con la presa visione dei luoghi in cui si svolgerà il servizio oggetto di gara, la Ditta Affidataria, accetta lo stato di manutenzione in cui versano le due autostazioni, senza avere successivamente nulla pretendere.

Le imprese concorrenti dovranno effettuare, a loro cura e spese, i sopralluoghi presso le autostazioni, al fine di accertare qualsiasi circostanza che possa influire sui prezzi dell'offerta, previa preventiva prenotazione.

La richiesta di sopralluogo, redatta secondo il Modello S allegato al presente Capitolato Tecnico, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio indicato all'interno del Disciplinare di Gara.

Le richieste potranno essere inoltrate a mezzo PEC all'indirizzo air@pec.aircampania.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

22. SUBAPPALTO

La disciplina del sub-appalto è determinata dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023. Il concorrente deve indicare in sede di offerta le parti della prestazione che intende subappaltare, in mancanza di tale indicazione il subappalto è vietato. Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

È fatto divieto al subappaltatore di subappaltare a sua volta, in tutto o in parte, i lavori di propria pertinenza.

23. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36, è l'ing. Carmine Alvino domiciliato presso la sede di AIR CAMPANIA SPA tel. 08252041 email carmine.alvino@aircampania.it ;

air@aircampania.it .

24. DIRETTORE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), nominato su proposta del RUP, **impartirà all'esecutore tutte le disposizioni e le istruzioni operative necessarie tramite gli ordini di servizio**, che devono sempre riportare le ragioni tecniche e le finalità perseguite.

Egli dovrà infatti **disporre l'avvio dell'esecuzione del contratto**, fornendo all'esecutore tutte le direttive in riferimento alle aree ove si svolgeranno le prestazioni ed accertando lo stato dei luoghi.

25. CORRISPETTIVO / FLUSSI FINANZIARI

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L.136/2010 e s.m.i..

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/lavoro/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'AIR CAMPANIA SPA è assoggettata al regime di *split payment* così come previsto dall'art.1, comma 629, lettera b), della legge di stabilità 2015, che ha introdotto l'art. 17-ter del D.P.R. 633/72.

26. NORME FINALI

L'AIR CAMPANIA SPA si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, oltre che per proprie sopraggiunte motivazioni, ovvero in autotutela, senza che i partecipanti abbiano diritto a compensi, indennità di sorta o rimborsi spesa. Nulla spetterà alle Ditte concorrenti non aggiudicatari, a titolo di compenso per qualsiasi onere o spesa sostenuta per la redazione e presentazione delle offerte.

L'AIR CAMPANIA SPA si riserva la facoltà di procedere ad aggiudicazione anche qualora alla gara partecipi una sola Ditta concorrente, la cui offerta sia ritenuta valida sotto ogni profilo.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Allegati:

- 1) Allegato S – Richiesta di sopralluogo;
- 2) Conto Economico Previsionale;
- 3) Planimetria autorimessa autostazione di Avellino;
- 4) Planimetria autorimessa autostazione di Grottaminarda.

F.to Responsabile Unico del Progetto
Ing. Carmine Alvino

AIR CAMPANIA S.P.A. Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Regione Campania

Via Fasano Z.I. loc. Pianodardine - 83100 Avellino

C. F. e P. I.: 02977850649

Capitale Sociale i. v.: € 30.530.385,00

Num. REA. CCIAA: AV-196712

Tel. AV: 0825/2041 - BN: 0824/778263 - CE: 0823/1558095

e-mail: air@aircampania.it | P.E.C.: air@pec.aircampania.it

